

# BAUBESCHREIBUNG

GEMÄß § 23 ABS. 1 Z. 11 STEIERMÄRKISCHES BAUG

**1. Bauwerber:** .....  
.....  
wohnhaft in: .....

## 2. Art des Vorhabens:

- a) Neubau/Zubau/Umbau: .....  
Art des Gebäudes mit Angabe des Verwendungszweckes .....
- b) Nutzungsänderung: .....
- c) Errichtung/Änderung/Erweiterung einer: Abstellfläche für ..... Kraftfahrzeuge/mit/ohne Schutzdach;  
Garage für ..... Kraftfahrzeuge und Nebenanlagen, wie .....
- d) Errichtung einer Einfriedung gegen Nachbargrundstück(e) Nr. .... öffentliche  
Verkehrsfläche(n): ....., Grundstück-Nr. ...., Höhe . .... m,  
Gesamtlänge: ..... m, Einfahrtstor, Breite: ..... m, Eingangstüre, Breite: ..... m,  
Art der Einfriedung: .....
- e) Sonstige Baumaßnahme: .....

## 3. Angaben zu Grundstücksfläche/Bauplatz:

Gemeinde: ....., Straße ....., Nr. ....,  
Grundstück-Nr. ...., Teil von Grundstück-Nr. ....  
EZ ....., KG ....., Grundstücksgröße..... m<sup>2</sup>  
§ 5 Bauplatzzeichnung: siehe Beilage / Widmungsbewilligung / Widmungsänderungsbewilligung  
vom ....., GZ ....., liegt vor.  
Grundstücksfläche/Bauplatz/ist unbebaut/ist bebaut <sup>1.)</sup> mit .....  
Grundstücksfläche/Bauplatz/liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes/der Bebauungsrichtlinie,  
..... GZ..... vom.....  
Festlegung der Bebauungsgrundlagen gemäß § 18, Bescheid vom ....., GZ.....

## 4. Angaben zur baulichen Anlage (Bauwerk):

Gebäudehöhe gemäß § 4 Zif. 30 BauG von ..... m bis .....m, Gesamthöhe gemäß § 4 Zif. 31  
leg. cit. ....m, Geschoßhöhen..... m, Kniestockhöhe: .....m,  
Anzahl der anzurechnenden Geschoße an der Traufenseite gemäß § 13 Abs. 4 und 5 .....  
Anzahl der anzurechnenden Geschoße an der Giebelseite gemäß § 13 Abs. 4 und 5 .....  
Anzahl der Kellergeschoße: .....

Raumhöhen: Erdgeschoß..... m, Obergeschoß(e) ..... m,  
 Kellergeschoß(e) ..... m, Dachgeschoß(e)..... m.

Bruttogeschoßfläche	Neubau	Bestand	Zubau	Gesamt	Umbau
..... Kellergeschoß(e)					
Erdgeschoß					
..... Obergeschoß(e)					
..... Obergeschoß(e)					
Gesamtbruttogeschoßfläche					
Bebaute Fläche					
Bebauungsgrad					
Bebauungsdichte					

Nutzfläche der Garage für ..... Pkw/Lkw/..... , insgesamt ..... m<sup>2</sup>.

**5. Stiegen/Rampen/Gänge/Aufzüge:**

Breite und Steigungsverhältnis der Stiegen: .....  
 Breite und Gefälle in Prozent der Rampen: .....  
 Gangbreite(n): ..... lichte Durchgangshöhe(n): .....  
 Geländer-/Brüstungshöhe(n): .....  
 Stiegen-/Rampen-/Gangbeläge: .....  
 Aufzug/Art/Lage Triebwerksraum: .....

**6. Beheizung:**

Einzelheizung mit festen Brennstoffen/Ölöfen/Gasöfen/Elektroöfen/ .....  
 Zentralheizung mit festen/flüssigen/gasförmigen/Brennstoffen/elektrischer Energie/Fernwärme/ .....  
 .....  
 Nennheizleistung ..... kW, Lagerraum für .....Brennstoffe, Größe ..... m<sup>2</sup>  
 Rauch- und Abgasfänge/Material/System/Querschnitt: .....  
 .....

**7. Besondere Anlagen/Maßnahmen:**

Besondere Brandschutzmaßnahmen: .....  
 .....Blitzschutzanlage: ja/nein  
 Besondere Maßnahmen für Lärm- und Schallschutz: .....  
 .....  
 Lüftungseinrichtungen/Dunstabzug: .....

**8. Äußere Gestaltung:**

Dachform: ..... ,Dachneigung: ..... Grad  
 Dachdeckung: ..... , Farbe: .....  
 Gestaltung der Außenflächen(-wände) mit Angabe der Materialien: .....

.....  
Farbgebung: .....

**9. Konstruktive Angaben (Angabe der Baustoffe, Wandstärken):**

Gesamtkonstruktion:

- Massivbau (zum Beispiel Ziegelbau) .....
- Skelettbau (Stahlbeton-, Holzriegel-, Stahl-) .....
- Art der Gründung: Flachgründung mit Streifen-/Platten-/Einzel-/ ..... fundament
- Tiefgründung mit Block-/Pfahl-/ ..... fundament
- Kellermauerwerk:     - tragend .....
- nicht tragend .....
- Außenwände:         - tragend/Brandwiderstandsklasse/ .....
- nicht tragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse .....
- Innenwände:         - tragend/Brandwiderstandsklasse/ .....
- nicht tragend/Brandwiderstandsklasse/Brennbarkeitsklasse .....
- Stiegenhauswände tragend/nicht tragend/Brandwiderstandsklasse .....
- Brandwände/Brandwiderstandsklasse .....
- Kellerdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse .....
- Geschoßdecke/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse .....
- Stiegenkonstruktion/Tragfähigkeit/Brandwiderstandsklasse .....
- Dachkonstruktion .....
- Dachraumausbau/Verwendungszweck/Wand-, Deckenaufbauten/Brandwiderstandsklasse .....
- .....
- Bodenbeläge/Fußböden .....
- Fenster: Holz/Leichtmetall/Stahl/Kunststoff/Oberfläche/Farbe .....
- Parapetthöhe/ Ausbildung/ .....
- Innentüren: Holz/Stahl/Kunststoff/Leichtmetall/Glas .....
- Verglasung(en): Wände/Brüstungen/Überkopfverglasungen .....
- Sonstiges: .....
- .....
- .....

**10. Ver-/Entsorgungseinrichtungen:**

a) Wasserversorgung:

- Anschluss an das Wasserleitungsnetz .....
- Anschluss an bestehende/zu errichtende/Hausbrunnenanlage auf Grundstück-Nr. ....

b) Abwasserbeseitigung Schmutzwässer: Anschluss an

- öffentlichen Kanal in .....
- zu errichtende/bestehende/Hauskanalanlage auf Grundstück-Nr. ....
- zu errichtende/bestehende/Abwasserreinigungsanlage .....
- ..... auf Grundstück-Nr.

- zu errichtende/bestehende/Sammelgrube, Rauminhalt ..... m<sup>3</sup>, auf Grundstück-Nr. ....

c.) Abwasserbeseitigung Niederschlagswässer:

von Dächern/von ..... /durch Versickerung/Verrieselung/  
auf Grundstück-Nr. .... , durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Schmutzwasser-/  
kanal in .....  
von Hof-/Parkplatz-/Verkehrs-/flächen durch Versickerung/Verrieselung/auf Grundstück-Nr. ....  
durch Einleitung in den öffentlichen Regenwasser-/Schmutzwasser-/kanal in der .....  
..... durch Einleitung in den Vorfluter ..... ; durch Einleitung in  
zu errichtende/bestehende/ Sickeranlage, bestehend aus .....  
.....  
durch (sonstige Maßnahmen): .....  
.....

d.) Müll- und Abfallbeseitigung durch: .....

e.) Energieversorgung durch: .....

**11. Außenanlagen:**

Freiflächen (unbebaute Flächen) und deren Gestaltung: .....  
.....  
Bepflanzungsmaßnahmen (für Kfz-Abstellflächen/Flachdächer /Höfe/Betriebsanlagen): .....  
.....  
Kinderspielplatz: Mindestgröße gemäß § 10: ..... m<sup>2</sup>, geplant ..... m<sup>2</sup>  
Weitere Gestaltungsmaßnahmen (zum Beispiel Stützmauern, Freitreppen, Terrassen usw.): .....  
.....

**12. Sonstiges/allfällige Entwurfserläuterung:** .....  
.....  
.....

Verfasser:

Bauführer:

.....  
Bauwerber:

.....  
Grundeigentümer:

.....  
Beilagen:

.....  
Datum: