



Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Marktgemeinde Gratkorn
Dr.Karl Renner-Straße 47
8101 Kirchenviertel

Bearb.: Mag.Dr. Stefan Kaltenbeck,
Bakk.
Tel.: +43 (316) 7075-406
Fax: +43 (316) 7075-333
E-Mail:
bhgu_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHGU-153092/2017-2

Graz, am 24.11.2017

Ggst.: SDG Beteiligungs GmbH, 8101 Gratkorn, Brucker Straße 6,
gastgewerbliche BA, Änderung der BA durch Hinzunahme von
Disco/Live-Musik von Mo-Sa von 16-4 Uhr mit max. 85 dB
gewerberechtliche Genehmigung

K U N D M A C H U N G

(öffentliche Bekanntmachung)

Die SDG Beteiligungs GmbH hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die Änderung der gastgewerblichen Betriebsanlage durch **Hinzunahme von Disco/Live-Musik von Mo-Sa von 16-4 Uhr mit max. 85 dB** auf dem Standort 8101 Gratkorn, Brucker Straße 6, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Montag, den 11.12.2017, 8:30 Uhr,

angeordnet.

Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:

An Ort und Stelle: 8101 Gratkorn, Brucker Straße 6

Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen

Rechtsgrundlagen:

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutzverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - AStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung

Verhandlungsleiter/in: Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640043

Rechte der Nachbarn:

Teilnahme an der Verhandlung: Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können selbst zur Verhandlung kommen oder sich von einer bevollmächtigten Person vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

Einsichtnahme: Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

Einwendungen: Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

Schutzinteressen: Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

Ergeht an:

1. SDG Beteiligungs GmbH, Frau GF Sabine Dengg, Brucker Straße 6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
2. SDG Beteiligungs GmbH, Frau GF Sabine Dengg, Conrad von Hötzendorf Straße 68a, 8010 Graz, per E-Mail
3. SDG Beteiligungs GmbH, Frau GF Sabine Dengg, Conrad von Hötzendorf Straße 68a, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
4. Marktgemeinde Gratkorn, Dr.Karl Renner-Straße 47, 8101 Kirchenviertel, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.
Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen.
Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.
Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.
Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen., per E-Mail
5. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "B"
6. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Frau DI Ulrike Primschitz-Kiefer, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
7. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Herrn Ing. Robert Gruber, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
8. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, Herrn DI Jürgen Fauland, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D" (als Kopie)
9. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 11.12.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung, per E-Mail
10. Bürgerservicestelle/Amtstafel, im Hause, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 11.12.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,
11. Jing Zhang, Grazer Straße 67, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
12. Eva Kreimer, Brucker Straße 8, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
13. Leykam Gemeinnützige Wohn-Bau- u. Siedlungsges.mbH., Brucker Straße 21, 8101 Gratkorn,

mit Zustellnachweis (RSb)

14. Brigitte Schimpel, Am Rinnergrund 7/2/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
15. Thomas Elsning, Am Rinnergrund 9/1/6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
16. Gülcemal Servet, Am Rinnergrund 13/1/6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
17. Hubert Reiter, Am Rinnergrund 13/1/6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
18. Gerhard Kurz, Am Rinnergrund 17/3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
19. Roswitha Kurz, Am Rinnergrund 17/3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
20. Thomas Jantscher, Am Rinnergrund 17/1/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
21. GWS Gemeinnützige Alpenländische Gesellschaft für Wohnungsbau und Siedlungswesen m.b.H., Steyergasse 5, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
22. Brigitte Zach, Am Rinnergrund 7/2.6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
23. Wilfried Knauder, Christine-Lavant-Straße 20, 9431 St. Stefan, mit Zustellnachweis (RSb)
24. Daniela Mollich, Am Rinnergrund 9/1.4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
25. Martin Gotthardt, Am Rinnergrund 15/2.3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
26. Andrea Sallegger, Am Rinnergrund 15, 8112 Gratwein, mit Zustellnachweis (RSb)
27. Gertrude Pongratz, Am Rinnergrund 15/2.8, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
28. Harald Rinner, Am Rinnergrund 17/3/8, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
29. Manfred Kriegl, Am Rinnergrund 15/2/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
30. Manuela Kriegl, Am Rinnergrund 15/2/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
31. Mag. Klaus Lehrhofer, Am Rinnergrund 17/3.5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
32. Ulrike Lehrhofer, Am Rinnergrund 17/3.5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
33. Emil Brauneis, Am Rinnergrund 15/2.1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
34. Stefanie Brauneis, Am Rinnergrund 15/2.1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
35. Markus Moser, Am Rinnergrund 13/1.1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
36. Silke Moser, Am Rinnergrund 13/1.1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
37. Silvia Pfeifer, Am Rinnergrund 11/2.6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
38. Andrea Kellemeier, Am Rinnergrund 15/2.5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
39. Matthias Gersin, Seebachergasse 6, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
40. Marktgemeinde Gratkorn, Dr. Karl Renner Straße 47, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
41. Enes Bosnic, Brucker Straße 2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
42. Elfriede Ganter, Brucker Straße 2/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
43. Mariana Ichim, Brucker Straße 2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
44. Marinika Paunku, Brucker Straße 2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
45. Sophie Aloisia Sint, Brucker Straße 2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
46. Emanuele Stavagna, Brucker Straße 2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
47. Mariana Szöcs, Brucker Straße 2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
48. Angelina Fellner, Brucker Straße 1/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
49. Pierre Michel Gerard Fellner, Brucker Straße 1/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
50. Alberto-Nicolas Gabor, Brucker Straße 1/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
51. Florin-Marcel Gabor, Brucker Straße 1/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
52. Nadia-Florina Gabor, Brucker Straße 1/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
53. Nadejdia Gabor, Brucker Straße 1/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
54. Roberto-Raul Gabor, Brucker Straße 1/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
55. Hans Friedrich Graf, Brucker Straße 1/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
56. Andreas Niederl, Brucker Straße 1/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
57. Magdalena Ortner, Brucker Straße 1/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
58. Sabrina Silvia Erich Sajowitz, Brucker Straße 1/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)

59. Loreen Sophie Feusi, Brucker Straße 3/6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
60. Petra Köberl, Brucker Straße 3/6, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
61. Maximilian Nepomucky, Brucker Straße 3/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
62. Rudolf Razborssek, Brucker Straße 3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
63. Ana-Maria Sajowitz, Brucker Straße 3/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
64. Daniel Gregor Sajowitz, Brucker Straße 3/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
65. Gregor Helmut Sajowitz, Brucker Straße 3/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
66. Franz Schrausser, Brucker Straße 3/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
67. Irmgard Schrausser, Brucker Straße 3/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
68. Edmund Teichert, Brucker Straße 3/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
69. Maria Veit, Brucker Straße 3/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
70. Jean-Marie Berchem, Brucker Straße 5/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
71. Alina-Adriana Branc, Brucker Straße 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
72. Alisio Ionut Branc, Brucker Straße 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
73. Dorin-Sorin Branc, Brucker Straße 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
74. Fabian-Sorin Branc, Brucker Straße 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
75. Reinhold Egger, Brucker Straße 5/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
76. Harald Hofer, Amstein 15/EG, 8102 Passail, mit Zustellnachweis (RSb)
77. Denisa Nadine Lupsa, Brucker Straße 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
78. Crina Daniela Onighi, Brucker Straße 5/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
79. Teodor-Nicusor Onighi, Brucker Straße 5/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
80. Peter Michael Rabko, Brucker Straße 5/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
81. Sabine Ingrid Reisner, Brucker Straße 5/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
82. Florian-Dumitru Stoica, Brucker Straße 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
83. Brigitte Kreimer, Brucker Straße 8/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
84. Josef Kreimer, Trautmannsdorf 69, 8343 Bad Gleichenberg, mit Zustellnachweis (RSb)
85. Alan Ali, Brucker Straße 6/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
86. Bashir Ali, Brucker Straße 6/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
87. Faisal Ali, Brucker Straße 6/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
88. Hewa Ali, Brucker Straße 6/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
89. Jagarhuin Ali, Brucker Straße 6/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
90. Jasmin Malla Abdullah, Brucker Straße 6/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
91. Baomei Wu, Brucker Straße 6/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
92. Weige Zhang, Brucker Straße 6/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
93. Shaohua Zhu, Brucker Straße 6/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
94. Walter Josef Kaspar, Am Rinnergrund 1/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
95. Manuel Mitteregger, Am Rinnergrund 1/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
96. Manuela Mitteregger, Am Rinnergrund 1/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
97. Marie Mitteregger, Am Rinnergrund 1/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
98. Katharina Reiter, Am Rinnergrund 1/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
99. Andrea Rieder, Am Rinnergrund 1/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
100. Helmut Günther Schöberl, Am Rinnergrund 1/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
101. Gudrun Taschner, Am Rinnergrund 1/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
102. Fahrudin Alesevic, Am Rinnergrund 3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
103. Leana Alesevic, Am Rinnergrund 3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
104. Najla Alesevic, Am Rinnergrund 3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
105. Zeljka Alesevic, Am Rinnergrund 3/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)

106. Barbara Reinisch, Am Rinnergrund 3/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
107. Martin Reinisch, Am Rinnergrund 3/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
108. Nico Martin Reinisch, Am Rinnergrund 3/3, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
109. Markus Schöggler, Am Rinnergrund 3/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
110. Alexander Schöggler-Schatzl, Am Rinnergrund 3/4, 8101 Gratkorn, mit
Zustellnachweis (RSb)
111. Christina Schöggler-Schatzl, Am Rinnergrund 3/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis
(RSb)
112. Eduard Alois Sommer, Am Rinnergrund 3/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis
(RSb)
113. Thomas Wilhelm Karl Fischill, Lerchenfelder Straße 162/18, 1080 Wien, mit
Zustellnachweis (RSb)
114. Gerlinde Maria Galler-Fischill, Am Rinnergrund 5/6, 8101 Gratkorn, mit
Zustellnachweis (RSb)
115. Christine Krasser, Am Rinnergrund 5/1, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
116. Claudia Daniela Ortner, Am Rinnergrund 5/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis
(RSb)
117. Karin Ortner, Am Rinnergrund 5/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
118. Thomas Helmut Ortner, Am Rinnergrund 5/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis
(RSb)
119. Wolfgang Ortner, Am Rinnergrund 5/4, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
120. Christian Simbürger, Am Rinnergrund 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)
121. Marion Ingrid Simbürger, Am Rinnergrund 5/2, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis
(RSb)
122. Monika Zeit, Am Rinnergrund 5/5, 8101 Gratkorn, mit Zustellnachweis (RSb)

Der Bezirkshauptmann i.V.

Mag.Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.
(elektronisch gefertigt)